



100046367062

Incheiere Nr. 5995 / 17-03-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Dosarul nr. 5995 / 17-03-2017

INCHEIERE Nr. 5995**Registrator:** FLORIN SILVIU RUJIOIU**Asistent:** VIOLETA MIRON

Asupra cererii introduse de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.anexa nr. 2-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe/18-07-2002 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE;
- Act Normativ nr.HG. nr. 975/23-09-2002 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.anexa la contractul de administrare/28-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE;
- Act Administrativ nr.hotararea nr. 62/28-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
- Ordin de plata cont OCPI nr.934/17-03-2017 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 231, 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 876/I, inscris in cartea funciara 23367-C1-U2 UAT Sfântu Gheorghe avand proprietarii: STATUL ROMÂN in cota de 1/1 de sub B.5, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, sub B.7 din cartea funciara 23367-C1-U2 UAT Sfântu Gheorghe;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT BENEDEK ELEK, sub B.8 din cartea funciara 23367-C1-U2 UAT Sfântu Gheorghe;

Prezenta se va comunica părților:

Primaria Sfintu Gheorghe

Gradinita Cu Program Prelungit Benedek Elek

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sfantu Gheorghe, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-03-2017

Registrator,

FLORIN SILVIU RUJIOIU

(parafa si semnătura)

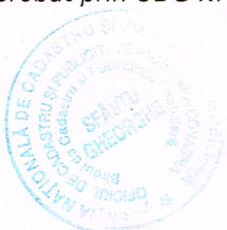
Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta
asistent-registrator

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





41782

Carte Funciară Nr. 23367-C1-U2 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	5995
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:16882

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Ap. I, Jud. Covasna**Părți comune:** terenul, pereții despărțitori comuni cu fundațiile aferente, accesul la pivniță, spațiul de circulație, împrejmuirea, porțile de intrare și racordurile la utilități

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 876/I	-	117	47,66%		apartament cu 4 camere si dependinte,boxa nr.1 din pivnita cu 24,54 m.p., evidentiat in c.f. colectiv nr.1888

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20327 / 20/06/2014			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă 1907 din dosar nr.1554/119/2011, din 24/05/2012 emis de TRIBUNALUL COVASNA (Sentința Civilă nr.1160/19-11-2009 emis din Tribunalul Covasna, Decizia Civilă nr. 32/AP/25-03-2010 emis de Curtea de Apel Brașov, Decizia nr.1235/15-02-2011 emis de Inalta Curte de Casatie și Justitie);			
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcu titlu inițial în baza Sentinței Civile nr.1252/1961 și conform încheiere nr.2465/08-05-2000, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1		A1
5995 / 17/03/2017			
Act Normativ nr. HG. nr. 975, din 23/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. anexa la contractul de administrare, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. anexa nr. 2-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe, din 18/07/2002 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. hotararea nr. 62, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT BENEDEK ELEK		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Ap. I, Jud. Covasna**Părți comune:** terenul, pereții despărțitori comuni cu fundațiile aferente, accesul la pivniță, spațiul de circulație, împrejmuirea, porțile de intrare și racordurile la utilități

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 876/I	-	117	47,66%	-	apartament cu 4 camere si dependinte,boxa nr.1 din pivnita cu 24,54 m.p., evidentiat in c.f. colectiv nr.1888

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.934/17-03-2017 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 232.

Data soluționării,

27-03-2017

Data eliberării,

__/__/__

28-03-2017

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta

asistent-registrator

(parafa și semnătura)



Referent,

